

# Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées

-

## Commission partenariale / Comité de pilotage

-

24 juin 2014 – Salle Jean Moulin

# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »
  - Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

... Comité de Pilotage à suivre

# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »
  - Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

... Comité de Pilotage à suivre

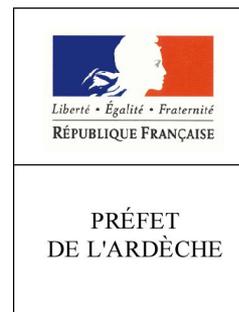


# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »
  - Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

... Comité de Pilotage à suivre

*Comprendre pour mieux agir...*



**ardèche**  
LE CONSEIL GÉNÉRAL

# Logement des personnes défavorisées et mal-logement en Ardèche

*Les chiffres-clés*



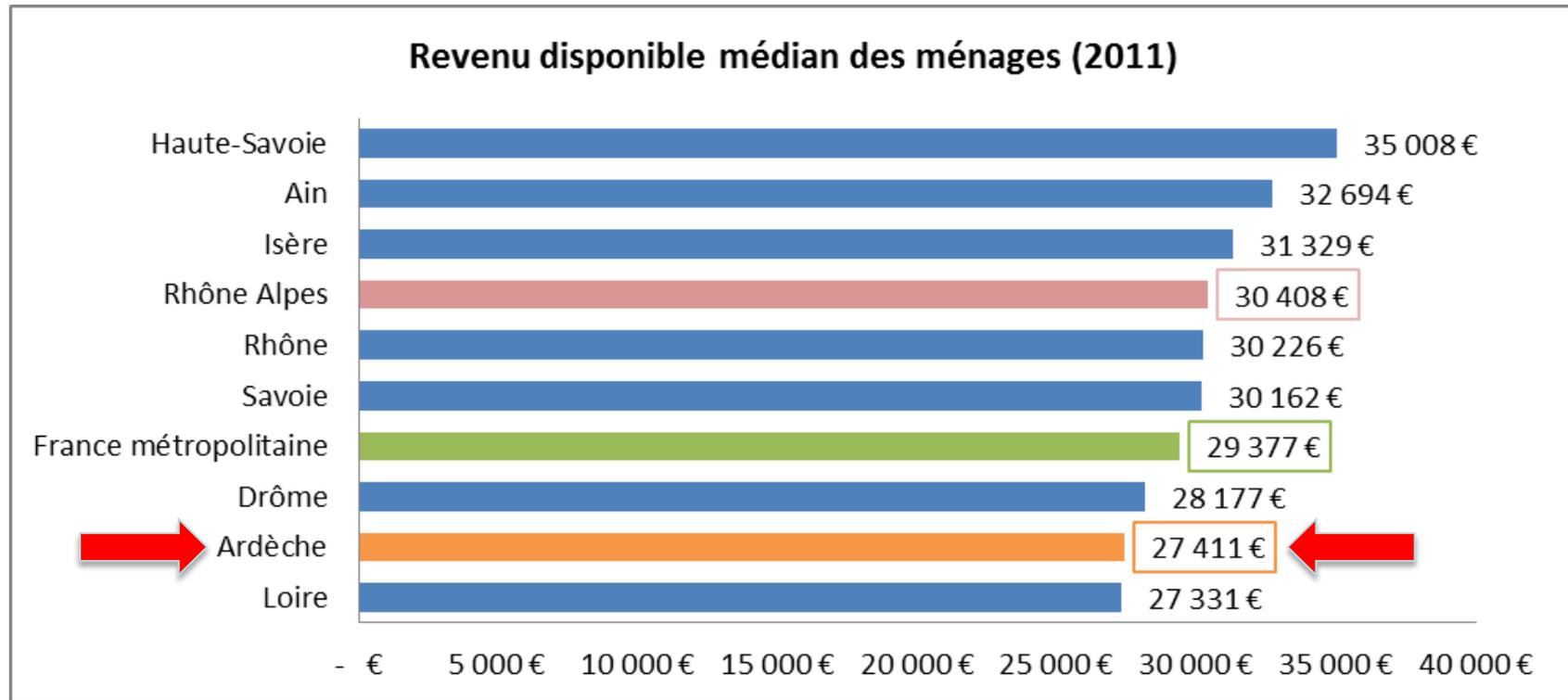
I. Des proportions importantes de personnes fragilisées

II. Les difficultés face au logement selon le statut d'occupation

III. Estimation du mal-logement en Ardèche

I. Des proportions importantes de personnes fragilisées

1. Un revenu disponible médian plutôt faible



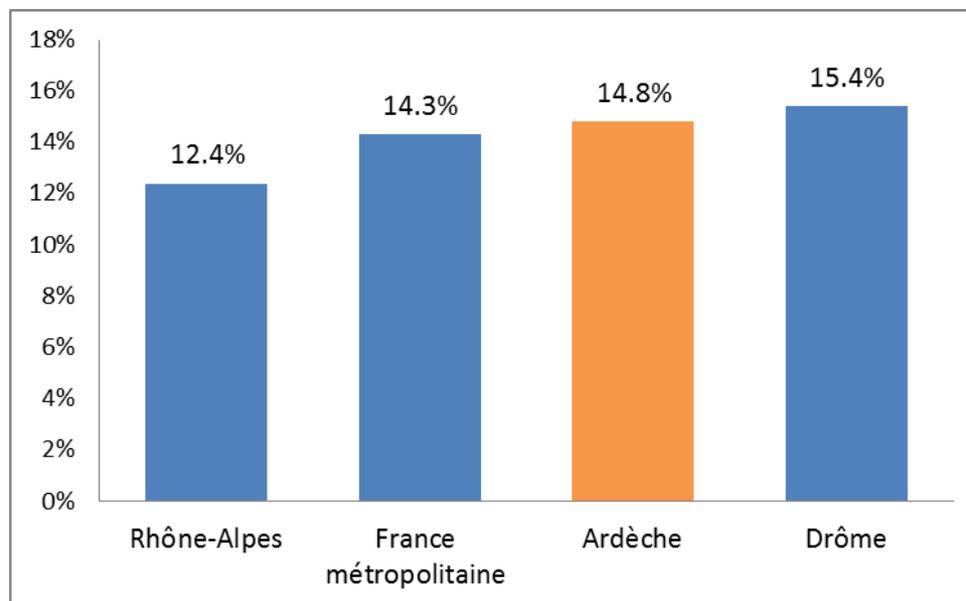
Source INSEE 2011 Revenus Disponibles Localisés

Revenu disponible médian : **Somme de toutes les ressources du ménage** (revenus d'activité, prestations sociales, revenu du patrimoine...) , **de laquelle on déduit la somme des impôts directs** payés par le ménage (impôt sur le revenu, taxe d'habitation) **et les prélèvements sociaux** (CSG, CRDS).

# I. Des proportions importantes de personnes fragilisées

## 2. Un taux de pauvreté monétaire relativement élevé

### Comparaison du taux de pauvreté monétaire des ménages

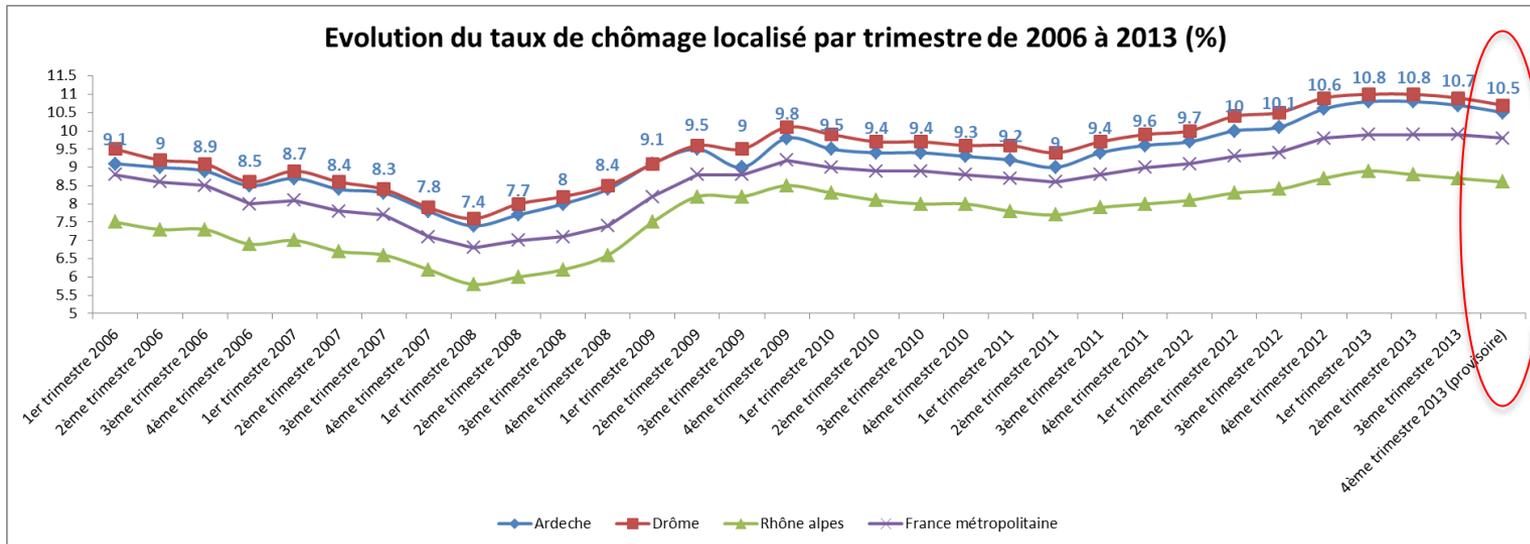


Source INSEE 2011, revenus disponibles localisés, données par ménages fiscaux

**Taux de pauvreté monétaire :** *Proportion d'individus dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté. Celui-ci est relatif : il est déterminé par rapport au niveau de vie du reste de la population. En Europe, il est établi en général à 60% du niveau de vie médian. C'est ce choix de seuil qui a été retenu pour cette étude.*

I. Des proportions importantes de personnes fragilisées

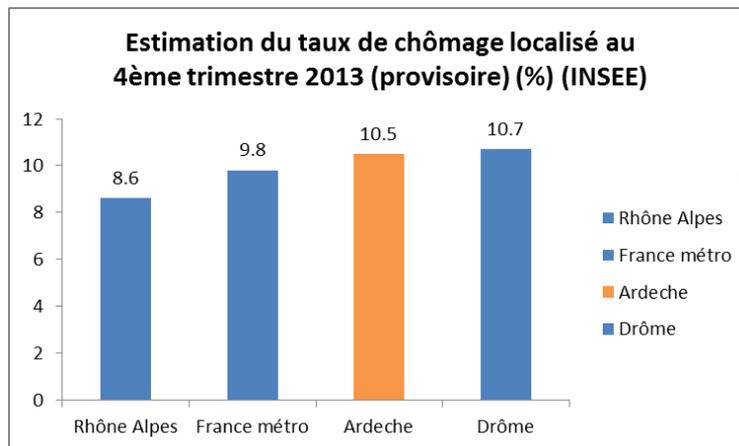
2. Un taux de chômage supérieur à la moyenne nationale



Notes sur la source :

Source INSEE, exploitation des données Pôle Emploi et Enquête Emploi en continu. Taux de chômage localisé en moyenne trimestrielle, données CVS (correction des valeurs saisonnières).

Méthodologie employée : nombre de chômeurs de catégorie A / ensemble de la pop. active occupée.



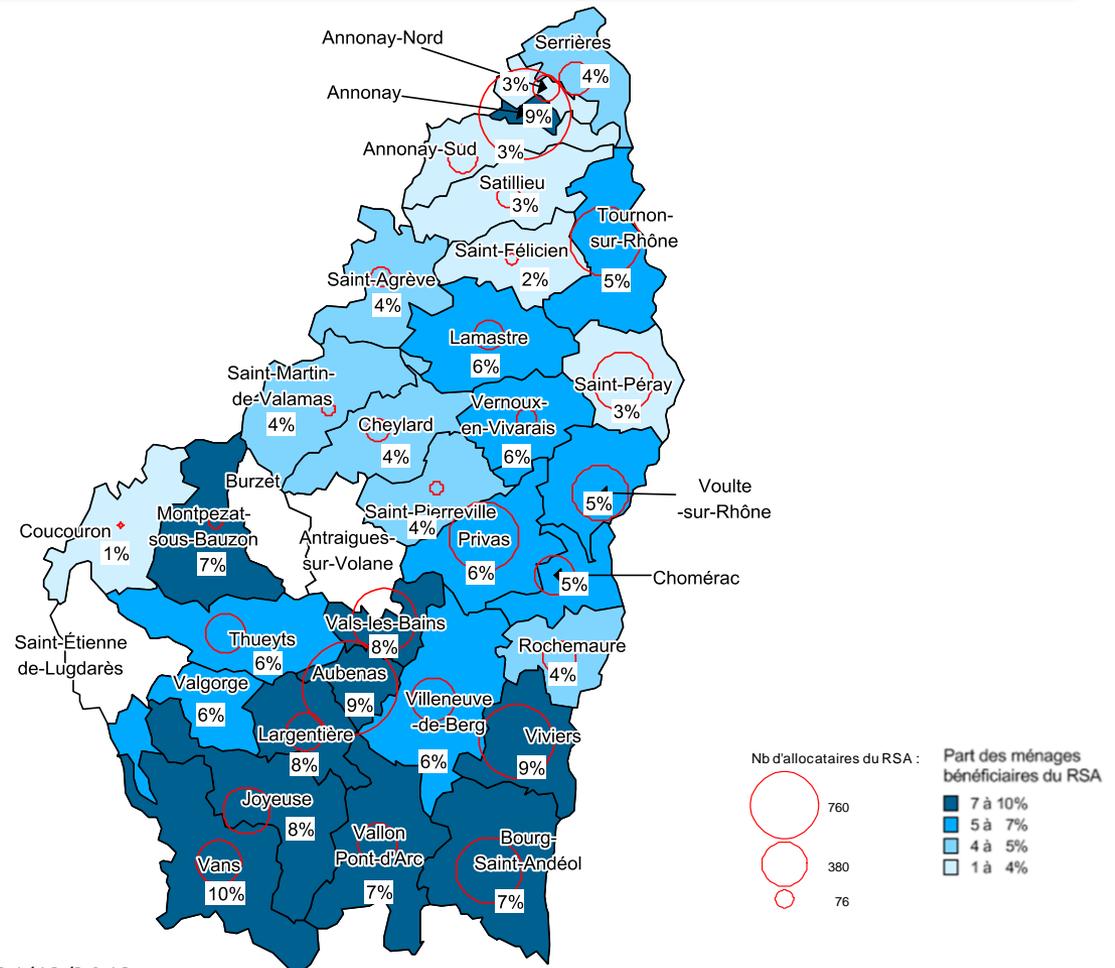
I. Des proportions importantes de personnes fragilisées

3. Le sud, la montagne ardéchoise et Annonay particulièrement concernés (1)

Estimation de la part des ménages bénéficiaires du RSA par canton

Ardèche : 5.9%

Cantons particulièrement touchés		
	nb	%
Aubenas	752	8.8
Annonay	721	9.2
Viviers	495	8.6
Privas	439	6.1
Bourg-Saint-Andéol	412	6.6



Source CAF au 31/12/2012.

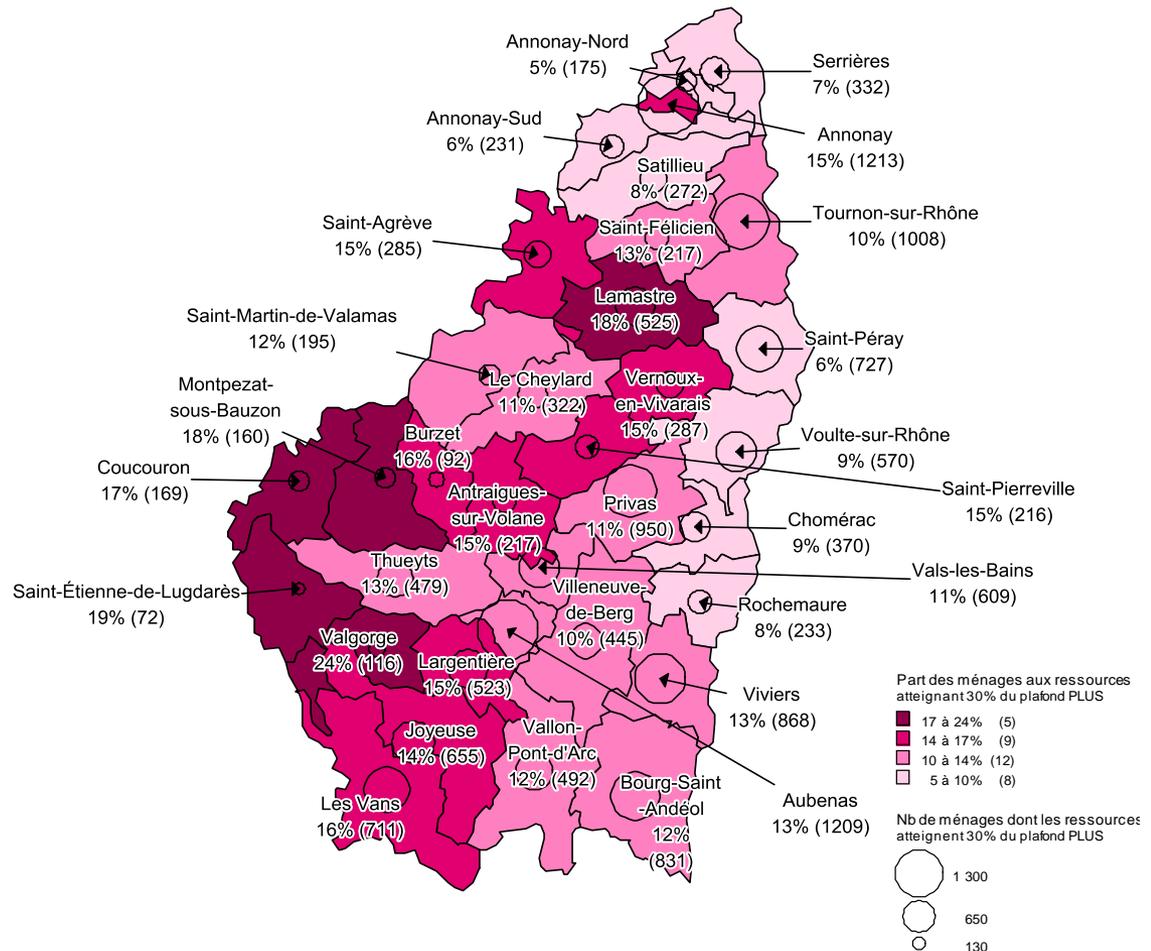
I. Des proportions importantes de personnes fragilisées

3. Le sud, la montagne ardéchoise et Annonay particulièrement concernés (2)

Les ménages aux ressources ne dépassant pas 30% des plafonds PLUS

Ardèche : 11%

Cantons particulièrement touchés		
	nb	%
Annonay	1213	14.9
Aubenas	1209	13.0
Tournon-sur-Rhône	1008	9.8
Privas	950	11.2
Viviers	868	13.3
Bourg-Saint-Andéol	831	12.4
Les Vans	711	16.3
Lamastre	525	17.7



Source FILOCOM 2011

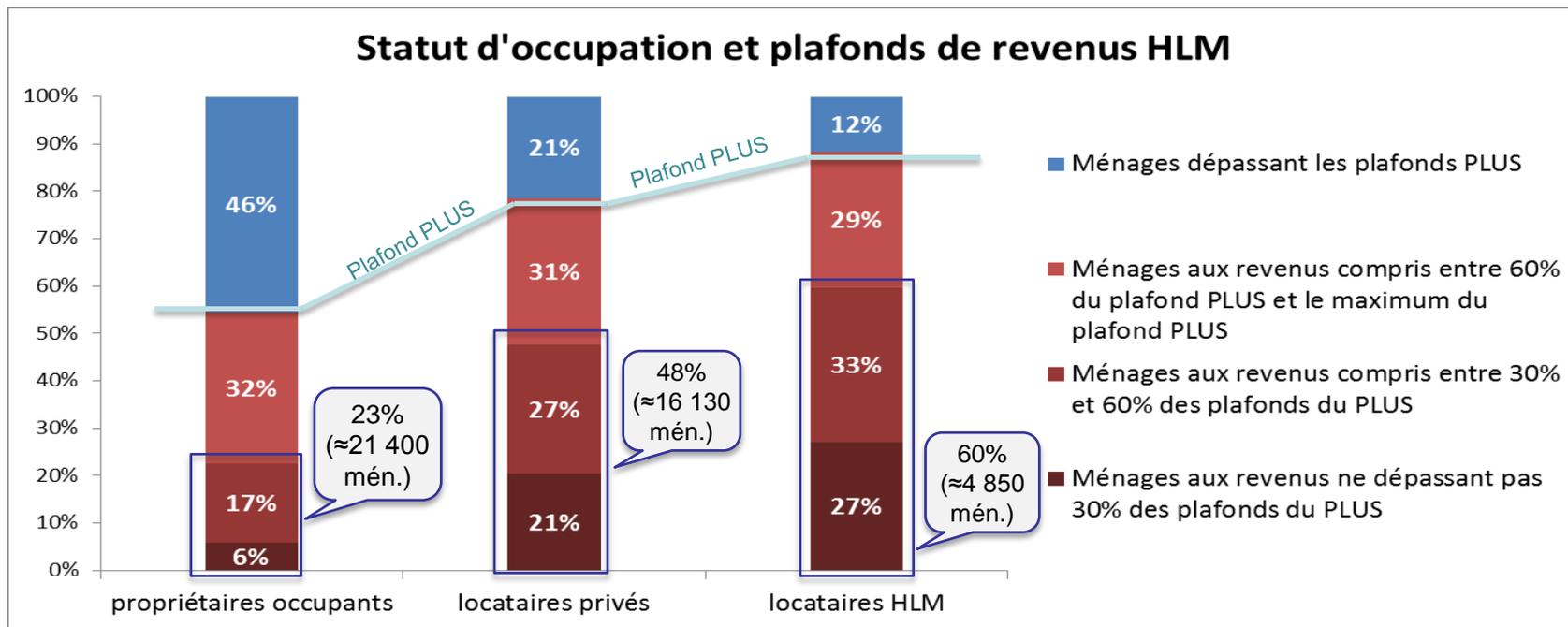
I. Des proportions importantes de personnes fragilisées

II. Les difficultés face au logement selon le statut d'occupation

III. Estimation du mal-logement en Ardèche

II. Les difficultés face au logement selon le statut d'occupation

1. Les locataires du privé particulièrement fragiles



Source FILOCOM 2011

**Repères** : pour une personne seule :

- 30% du PLUS = 500€ / mois.
- 60% du PLUS = 1 100€ / mois.

*Ardèche : 32% des ménages (environ 45 150 mén.) ont des revenus inférieurs à 60% des plafonds PLUS.*

II. Les difficultés face au logement selon le statut d'occupation

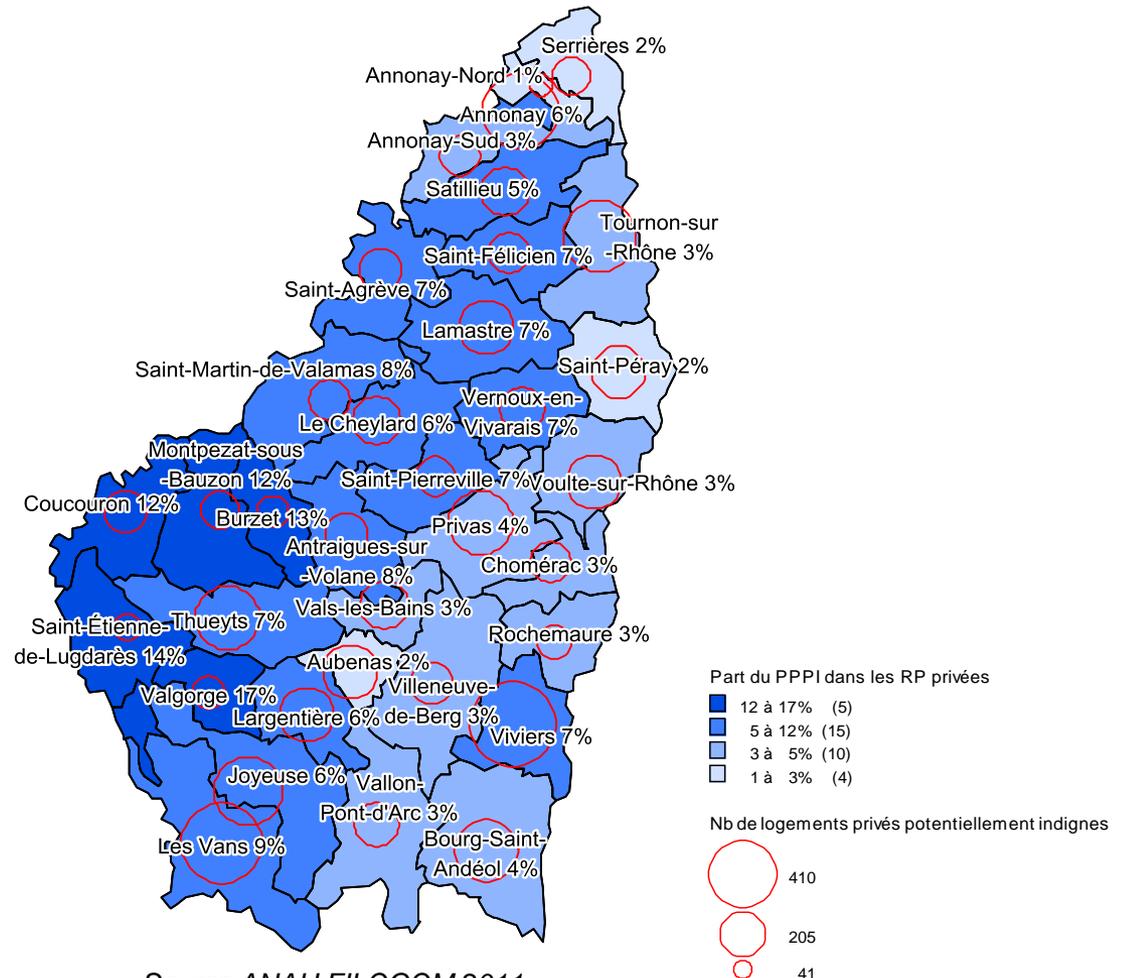
1. Propriétaires et locataires du privé face au logement indigne

Parc privé potentiellement indigne par canton

**Ardèche : 4.3%**  
**(5 728 lgts)**

Les cantons les plus touchés

PPPI par canton	% du parc de RP privées	nb
Les Vans	8.7	380
Thueyts	6.8	253
Viviers	6.6	405
Joyeuse	6.1	288
Annonay	5.7	352



Source ANAH FILOCOM 2011

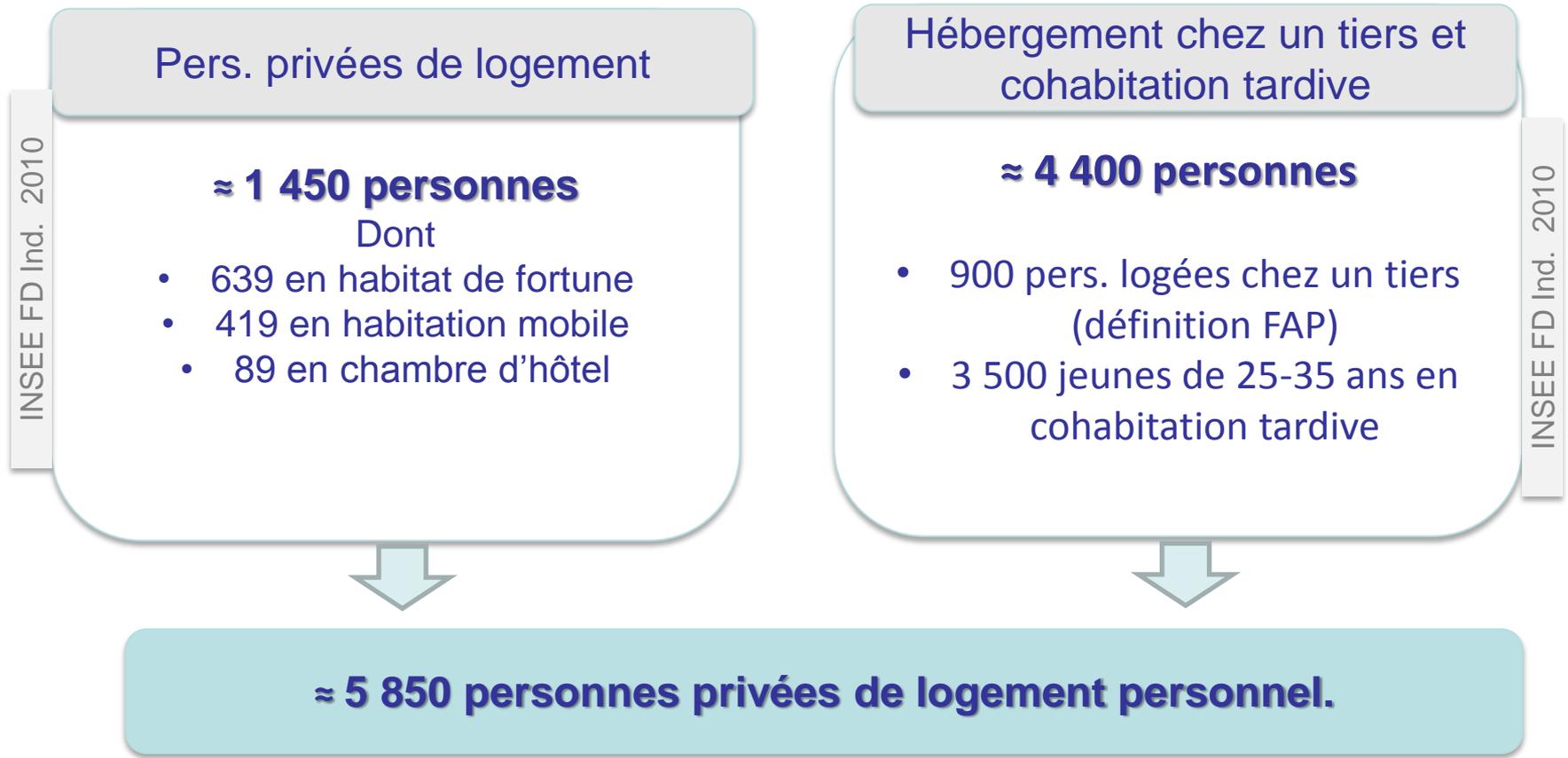
I. Des proportions importantes de personnes fragilisées

II. Les difficultés face au logement selon le statut d'occupation

III. Estimation du mal-logement en Ardèche

### III. Estimation du mal-logement en Ardèche

#### 1. L'absence de logement personnel



### III. Estimation du mal-logement en Ardèche

#### 2. Les difficultés d'accès au logement

Aides à l'accès du FUL

≈ **1 700 personnes**

→ 857 ménages aidés en 2013 x taille moyenne des ménages (2.24)

Conseil Général 07

Attente anormalement longue d'un logement HLM

≈ **2 250 personnes**

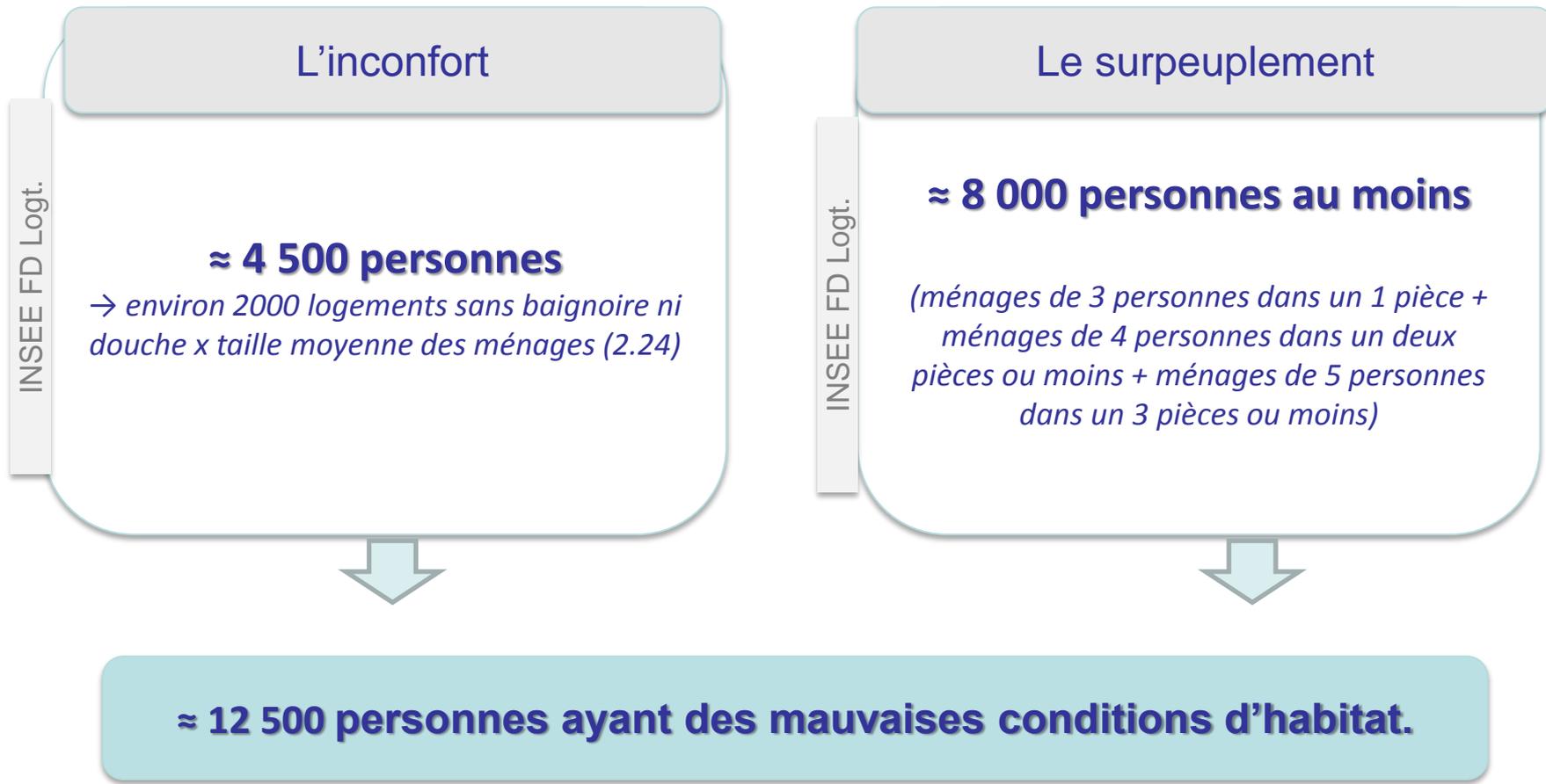
→ 1001 demandes actives de plus d'un an au 31 déc. 2013 x taille moyenne des ménages (2.24)

Numéro Unique, déc 2013, ADIL26

≈ **4 000 personnes en difficulté pour accéder à un logement.**

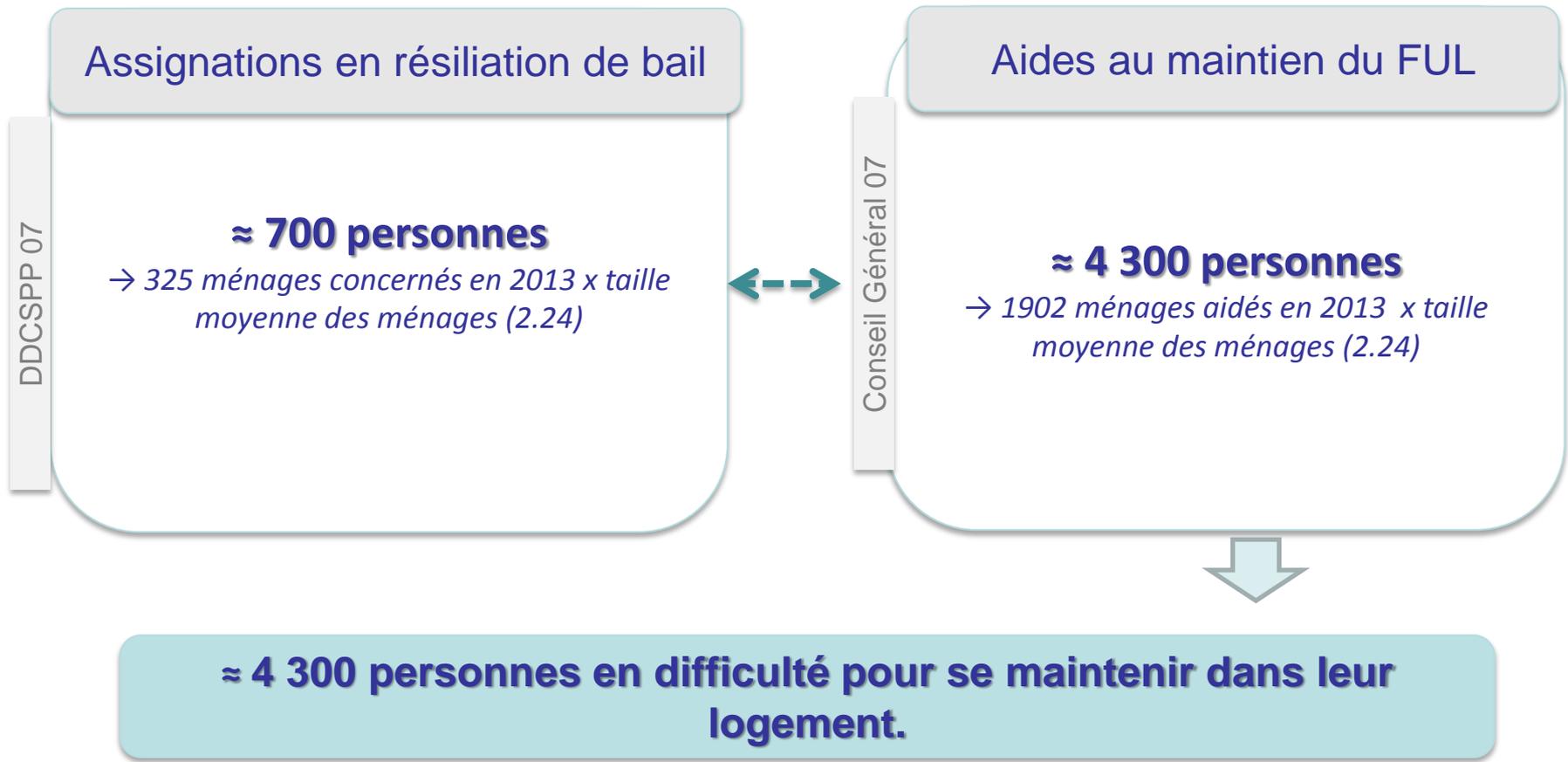
III. Estimation du mal-logement en Ardèche

3. Les mauvaises conditions de l'habitat



### III. Estimation du mal-logement en Ardèche

#### 4. Les difficultés de maintien dans le logement



### III. Estimation du mal-logement en Ardèche

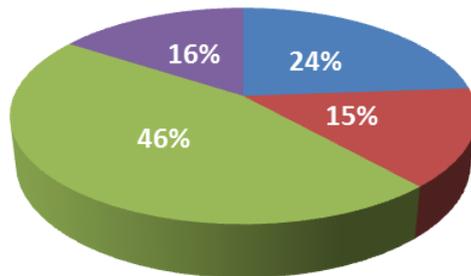
#### Synthèse

Absence de logement personnel : **5 850** pers.

Difficultés d'accès : **4 000** pers.

Mauvaises conditions de l'habitat : **12 500** pers.

Difficultés de maintien : **4 300** pers.



- Absence de logement personnel
- Les difficultés d'accès dans le logement
- Les mauvaises conditions de l'habitat
- Les difficultés de maintien dans le logement

Mal-logement

≈ **26 650**  
personnes  
concernées

≈ **8%** des  
Ardéchois  
(estimation basse)

# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »
  - Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

... Comité de Pilotage à suivre



# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - **Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »**
  - Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

... Comité de Pilotage à suivre



# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »
  - **Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »**
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

... Comité de Pilotage à suivre



# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »
  - Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

... Comité de Pilotage à suivre



# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »
  - Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

... Comité de Pilotage à suivre



# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »
  - Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

... Comité de Pilotage à suivre



# Commission partenariale

- Introduction
- Observatoire du mal-logement / difficultés sociales – ADIL 26
- Bilan du PDALPD:
  - Axe 1 « des logements en quantité et en qualité suffisantes pour les personnes défavorisées »
  - Axe 2 « Une solution adaptée de logement ou d'hébergement pour chacun »
  - Axe 3 « Pour atteindre ces objectifs : pilotage et organisation »
- Focus sur 2 sujets d'actualité:
  - Refonte du FUL
  - Accord collectif / Application « SYPLO »
- Conclusion

**... Comité de Pilotage à suivre**

# Comité de Pilotage

- Avis et votes

